

PRÁVA O REVIZI VYHRAZENÉHO PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ II.TŘÍDY podle § 18 NV č. 191/2022 Sb.

Datum zahájení a ukončení revize 07.12.2023

Druh revize: PROVOZNÍ

Název a sídlo organizace (označení provozu nebo objektu)

Bytové družstvo Sokolská 7, Brno
Brno-střed, Veverří, Sokolská 767/7
BD Sokolská 767/7 I.P.P. – VII.N.P.
602 00 Brno

IČO: 26314622

Jméno a příjmení revizního technika - číslo osvědčení

Viktor Buček

ev.č. 14271/9/20/R-PZ-f.g

tel. 732 174 594

Označení zařízení (předmět revize):

Stávající vnitřní rozvod zemního plynu s přetlakem 2,1 kPa v rozsahu od hlavního uzávěru plynu zemní souprava v chodníku před domem, po uzávěry před fakturačními plynoměry na chodbách v jednotlivých podlažích, dále pak bytové plynovody a spotřebiče v jednotlivých bytech, uzávěry před nimi a jejich dopojení

Druh zařízení: **F,G**

Za provozovatele se zúčastnil: **pan Mgr.Ing.Jiří Kohoutek tel. 603253466 E-mail: sokolska7@seznam.cz**

Celkové hodnocení zařízení:

Plynové zařízení splňuje podmínky bezpečného a spolehlivého provozu a smí být trvale užíváno, po odstranění závad a nedostatků v bodě "C" této revizní zprávy.

Zpráva obsahuje: 4 strany

Předáno: OSOBNĚ

V Brně, dne: 07.12.2023

Rozdělovník:

Odběratel 2x
RT 1x

Plynoinstalaci přezkoušel:
Viktor Buček, Školní 124/40, 66441 Popůvky
ev.č. opr. 4889/9/03/PZ-M-VI,VII
ev.č. osv. 14271/9/20/R-PZ-f.g



Podpis a otisk razítka revizního technika
Název organizace a číslo oprávnění

TECHNICKÁ ZPRÁVA

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
 B. Údaje o měření a zkouškách.
 C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.
 D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, příp. kontrol.
 E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení.
 F. Celkové zhodnocení

A/ Technické hodnoty revidovaného zařízení:

Stávající vnitřní rozvod zemního plynu s přetlakem 2,1 kPa v rozsahu od hlavního uzavěru plynu, zemní souprava v chodníku před domem, po uzavěry před fakturačními plynoměry na chodbách v jednotlivých podlažích, dále pak bytové plynovody a spotřebiče v jednotlivých bytech, uzavěry před nimi a jejich dopojení NTL přípojka z ulice Sokolská. Ocelový svařovaný plynovod Js 2" prostupuje do sklepa v I.P.P. kde redukován na Js 3" prochází sklepem a na schodišti rozdělení na dvě stoupačkové potrubí. Na každém osazen stoupačkový uzávěr KK DN 50. Plynovod veden volně na konzolách a objímkách, opatřen ochranným nátěrem.

Osazení plynoměrů na plynovodu pro jednotlivé byty, spotřebiče, uzavěry před nimi, jejich dopojení, závady, N.P.

Byt č.1 – vlevo BK G4 v.č. 6890415 1x KK DN 25 bezp.+ 1x KK DN 25 rozteč 250mm I.P.P.
 Kuchyň: PS Mora 1101 1x KK DN15 bezpečnostní hadice
 PT Gamat 4000 1x KK DN15 dopojeno nerezovým vlnovcem
 Pokoj: PT Gamat 4000 1x KK DN15 dopojeno nerezovým vlnovcem
 - Provést servis a vyčištění plynových topidel
 - Doporučuji výměnu sporáku v kuchyni
 - Dodržovat bezpečnou vzdálenost od hořlavých materiálů dle pokynů výrobce

Byt č.2 – vpravo BK G4 v.č. 7117349 1x KK DN 25 bezp.+ 1x KK DN 25 rozteč 250mm I.P.P.
 Kuchyň: VD Whirlpool 4/0 1x KK DN15 dopojeno bezpečnostní hadicí
 PK Baxi Duo Tec 1x KK DN20 dopojeno nerezovým vlnovcem

Byt č. 3. – vpravo G4 RF1 v.č.23760109 1x KK DN 25 bezp.+ 1x KK DN 32 rozteč 250mm II.N.P.
 Kuchyň: VD Mora 4/0 1x KK DN 15 dopojeno nerezovým vlnovcem
 PO Junkers W 125 bez uzávěru před spotřebičem - napevno
 Pokoj 1: PT Beta 3 1x KK DN 15 dopojeno nerezovým vlnovcem
 Pokoj 2: PT Mora 6140 1x KK DN 15 dopojeno nerezovým vlnovcem
 - Osadit před ohřívač v kuchyni uzávěr – nebo PO demontovat – uzátkovat
 - Provést servis a vyčištění všech spotřebičů

Byt č. 4 – vlevo BK G4M v.č.11497755 1x KK DN 25 bezp.+ 1x KK DN 32 rozteč 100mm II.N.P.
 Kuchyň: KS Mora K562AW 1x KK DN15 dopojeno bezpečnostní hadicí
 PT Gamat 4000 1x KK DN15 dopojeno nerezovým vlnovcem
 Koupelna: PO Mora PO 35 1x KK DN15 dopojeno nerezovým vlnovcem
 Pokoj: PT Gamat 4000 1x KK DN15 dopojeno nerezovým vlnovcem
 - Zajistit trvale přívod vzduchu pro PO 35 v koupelně, nepoužívat ventilátory s odvodem mimo byt!!!
 - Provádět pravidelný servis a vyčištění plynových spotřebičů
 - Provádět pravidelnou kontrolu spalinové cesty pro PO 35 v koupelně

Byt č. 5. – vpravo G6 RF1 v.č.27448698 1x KK DN 25 bezp.+ 1x KK DN 32 rozteč 250mm III.N.P.
 Kuchyň: VD Mora 4/0 1x KK DN 15 dopojeno nerezovým vlnovcem
 Koupelna: PK Viadrus Naos – kondenzační 1x KK DN 20 dopojeno nerezovým vlnovcem
 - u kohoutu KK DN 32 u plynoměru není osazena ovládací klička

Byt č. 6. – vlevo G4 RF1 v.č.23760101 1x KK DN 25 bezp.+ 1x KK DN 32 rozteč 250mm III.N.P.
 Kuchyň: VS Fagor 4/0 uzávěr a dopojení spotřebiče nepřístupné
 PK Bosch GC 2300 – kondenz 1x KK DN 15 dopojeno nerezovým vlnovcem
 - dopojení varného spotřebiče provést v souladu s TPG 704 01 – zpřístupnit



Byt č. 7. – vpravo BK G4 v.č.7117344 1x KK DN 25 bezp.+ 1x KK DN 32 rozteč 250mm IV.N.P.
Kuchyň: KS Electrolux 4/0 1x KK DN 15 dopojeno plynovou hadicí – po životnosti
PT Mora 713 – komín 1x KK DN 15 dopojeno plynovou hadicí – po životnosti
Koupelna: ZO John Wood BGM 8Q – komín 1x KK DN 15 dopojeno plynovou hadicí – po životnosti
Pokoj vpravo: PT Karma F5 – komín 1x KK DN 15 dopojeno nerezovým vlnovcem

- vyměnit plynovou hadici u sporáku a plynového topidla v kuchyni
- vyměnit plynovou hadici u ZO v koupelně
- zajistit pro všechny komínové spotřebiče trvale dostatečný přívod vzduchu
- upozorňuji, že komínový spotřebič nesmí být umístěn v místnosti pro spaní viz TPG 704 01

Byt č. 8. – vlevo BK G4 v.č.4281400 1x KK DN 25 bezp.+ 1x KK DN 25 rozteč 100mm IV.N.P.
Kuchyň: VD Mora 4/0 1x KK DN 15 dopojeno nerezovým vlnovcem
PT Beta 3 1x KK DN 15 dopojeno nerezovým vlnovcem
Pokoj 1: PT Beta 4 1x KK DN 15 dopojeno nerezovým vlnovcem
Pokoj 2: PT Beta 3 1x KK DN 15 bezp. dopojeno nerezovým vlnovcem

- Dodržovat bezpečnou vzdálenost od hořlavých materiálů dle pokynů výrobce

Byt č. 9. – vpravo BK G4 v.č.6124835 1x KK DN 25 bezp.+ 1x KK DN 25 rozteč 250mm V.N.P.
Koupelna: PK Therm – kondenz 1x KK DN 20 dopojeno nerezovým vlnovcem
Kuchyň: VD Electrolux 2/0 1x KK DN15 bezp. dopojeno nerezovým vlnovcem

Byt č.10. – vlevo G4 RF1 v.č.27440432 1x KK DN 25 bezp.+ 1x KK DN 32 rozteč 250mm V.N.P.
Kuchyň: VD Baumatic 4/0 1x KK DN 15 dopojeno bezpečnostní hadicí
PT Beta 4 1x KK DN 15 dopojeno bezpečnostní hadicí
Pokoj 1: PT Beta 5 1x KK DN 15 dopojeno bezpečnostní hadicí
Pokoj 2: PT Beta 3 1x KK DN 15 dopojeno bezpečnostní hadicí

- Doporučuji servis všech spotřebičů
- Dodržovat bezpečnou vzdálenost od hořlavých materiálů dle pokynů výrobce

Byt č.11. – vpravo není plynoměr 1x KK DN 25 bezp.+ 1x KK DN 25 rozteč 250mm VI.N.P.

Byt č.12. – vlevo BK G4 v.č.7157962 1x KK DN 25 bezp.+ 1x KK DN 32 rozteč 250mm VI.N.P.
Kuchyň: VD Mora 4/0 1x KK DN 15 dopojeno nerezovým vlnovcem
PT Mora 6140 1x KK DN 15 dopojeno napevno
Koupelna: PO Protherm PTP 24 – turbo 1x KK DN 15 dopojeno nerezovým vlnovcem
Pokoj 1: PT Mora 734 1x K806 ½" dopojeno napevno
Pokoj 2: PT Mora 6111 1x KK DN 15 dopojeno napevno

- doporučuji výměnu plynového topidla v pokoji č.1 M 734 – není zaručen bezpečný a spolehlivý provoz
- vyměnit starý kohout K 806 ½" u M 734
- dopojení vařidlové desky není v souladu s TPG 704 01 – nepřístupné dopojení
- provádět pravidelný servis a vyčištění plynových spotřebičů

Byt č. 13 – G4 BK v.č.1151570 1x KK DN 25 bezp.+ 1x KK DN 25 rozteč 100mm VII.N.P.
Předsíň: PK Therm - turbo 1x KK DN 20 dopojeno napevno

B/ Údaje o měření a zkouškách:

Na stávající plynoinstalaci byla provedena zkouška těsnosti u dostupných rozebíratelných spojů indikátorem hořlavých plynů GI-03M v.č. N06/23. Kontrola ovladatelnosti jednotlivých uzavíracích armatur. Kontrola vedení plynovodu od ostatních medií, uchycení a nátěry plynovodu.



C/ Zjištěné závady a nedostatky:

1. Byt č.1 – Doporučuji výměnu plynového sporáku Mora 1101
2. Byt č.3 - Osadit před ohřívač v kuchyni uzávěr – nebo PO demontovat – uzátkovat
3. Byt č.4 – viz bod „A“ této revize
4. Byt č.5 – uzávěr KK DN32 – není osazena ovládací klička
5. Byt č.6 – zpřístupnit napojení a dopojení spotřebiče
6. Byt č.7 – vyměnit plynové hadice po životnosti u spotřebičů
+ viz bod „A“ této revize
7. Byt č.12 – doporučena výměna uzávěru u M734 a výměna topidla – není zaručen bezpečný provoz
+ viz bod „A“ této revize
8. Dodržovat bezpečnou vzdálenost topidel od hořlavých materiálů dle pokynů výrobce viz bod „A“ této revize
9. Provádět servis a vyčištění plynových topidel v bytech viz bod „A“ této revize

D, E/ Ostatní údaje a záznamy o PZ:

K revizi byla předložena řádná revize plynového zařízení ze dne 14.12.2020 RT Viktor Buček.

F/ Celkové zhodnocení PZ a závěr:

Stávající OPZ je schopno trvalého a bezpečného provozu po odstranění závad a nedostatků uvedených v bodě „C“ této revizní zprávy.

Jakékoliv dodatečné zásahy a úpravy plynoinstalace, opravy, výměny, dopojení nebo uvádění nových spotřebičů do provozu, může provádět pouze pracovník oprávněné firmy podle platných předpisů.

Provádět pravidelné revize plynového zařízení jednou za tři roky, kontroly 1x za rok.

U komínových spotřebičů provádět pravidelné kontroly spalinových cest 1x ročně a u kondenzačních kotlů jednou za 2 roky.

Provádět pravidelný servis, vyčištění a seřízení plynových spotřebičů dle pokynů výrobce 1x za rok.

Upozorňuji na skutečnost, že plynovody starší 50.let doporučuji na výměnu.

