

P O Z V Á N K A
na
členskou schůzi členů Bytového družstva Sokolská 7, Brno
se sídlem na adrese: Sokolská 767/7, Veveří, 602 00 Brno

Termín: **pondělí 6.5.2024 - 18:00 hod**

Místo: salonek restaurace **Laguna, Smetanova 2**

Program:

1. Prezence
2. Volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele, schválení programu členské schůze
3. Seznámení s účetnictvím družstva, schválení účetní závěrky za rok 2023, závazky a pohledávky družstva, aktuální stav financí družstva
4. Provozní informace – hodnocení činnosti družstva, provedené opravy a vyčerpané prostředky z fondu oprav, provedené a plánované revize
5. Volba členů představenstva
6. Stanovení priorit a příprava plánu oprav a investic pro rok 2024 a následující
7. Informace o výši platby do fondu oprav pro rok 2025
8. Různé – další body dle připomínek zúčastněných.

Ing. Jiří Kohoutek

K bodu 3. – Účetní závěrka byla rozeslána společně s pozvánkou na e-mailové adresy členů družstva.

K bodu 4. – Provozní informace – provedené opravy

Od poslední členské schůze v roce 2023 byla provedena havarijní oprava balkónu do ulice v bytech č. 11 a 12 (celková cena 122 380,- Kč), vyčištění střešních svodů a instalace hrotů proti holubům na okna do dvora (32 085,- Kč) a revize plynu ve všech prostorách domu včetně jednotlivých bytů (8 750,- Kč). Na počátku ledna 2024 proběhla výměna bytových vodoměrů (22 271,- Kč), dále oprava výtahu (16 410,- Kč) a v březnu 2024 instalace hrotů proti holubům na kuchyňská okna (10 585,- Kč).

K bodu 5. – Volba členů představenstva

Funkční období členů stávajícího představenstva končí 11.11.2024. Členové představenstva souhlasí se svojí kandidaturou i pro další pětileté funkční období.

K bodu 7. – Informace o výši platby do fondu oprav pro rok 2025

S ohledem na plánované investiční akce a aktuální stav financí družstva představenstvo navrhuje ponechat platbu do FO v dosavadní výši 20 Kč/m².